

## THÔNG BÁO

### Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022);

Căn cứ Bản án số 328/2025/HS-PT ngày 12/5/2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 554/2024/HS-ST ngày 29/11/2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số Quyết định về việc xử lý tài sản số 11/QĐ-THADS ngày 18/9/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 25 tháng 6 năm 2024 của cơ quan an ninh điều tra Bộ Công an đối với người phải thi hành án là bà Mai Thị Hồng Hạnh, Nơi thường trú: Số 465 – 467 Hai Bà Trưng, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản.

#### 1. Thông tin người có tài sản:

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

Người có tài sản thẩm định giá: Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4.

Địa chỉ: Số 57, đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.

Tài sản thẩm định giá là:

#### 2. Thông tin tài sản thẩm định giá:

Các Quyền sử dụng đất gồm:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 314, tờ bản đồ số 25, diện tích 267,1m<sup>2</sup> đất ONT tại xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (Nay là xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BH889546 ngày 12/7/2012 do UBND huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai cấp cho bà Bùi Thị Lộc (đã chuyển nhượng cho bà Mai Thị Hồng Hạnh ngày 22/9/2014).

Tài sản trên đất: Nhà ở 1 (có gác): diện tích 91,2m<sup>2</sup>; Nhà ở 2: Diện tích: 52,25m<sup>2</sup>; 01 Giếng đào sâu khoảng 15m.

#### 3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Mọi tổ chức thẩm định giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định về thẩm định giá tài sản và các tiêu chí khác do Luật thi hành án dân sự quy định, cụ thể như sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá đối với các tài sản thi hành án;

- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao, dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản được công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản cần thẩm định giá;
- Ưu tiên tổ chức thẩm định giá có trụ sở tại tỉnh Đồng Nai.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản: trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá, hình thức nộp hồ sơ theo quy định của khoản 2,3 Điều 7 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của Cục Quản lý Thi hành án dân sự.

Địa điểm nhận hồ sơ: Tại Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Đồng Nai.

Địa chỉ: số 57, đường Cánh Mạng Tháng Tám, phường Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 thông báo để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện biết và đăng ký tham gia./.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Đồng Nai sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Đồng Nai thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Đồng Nai;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 4 - Đồng Nai;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Nhung).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Nhung**